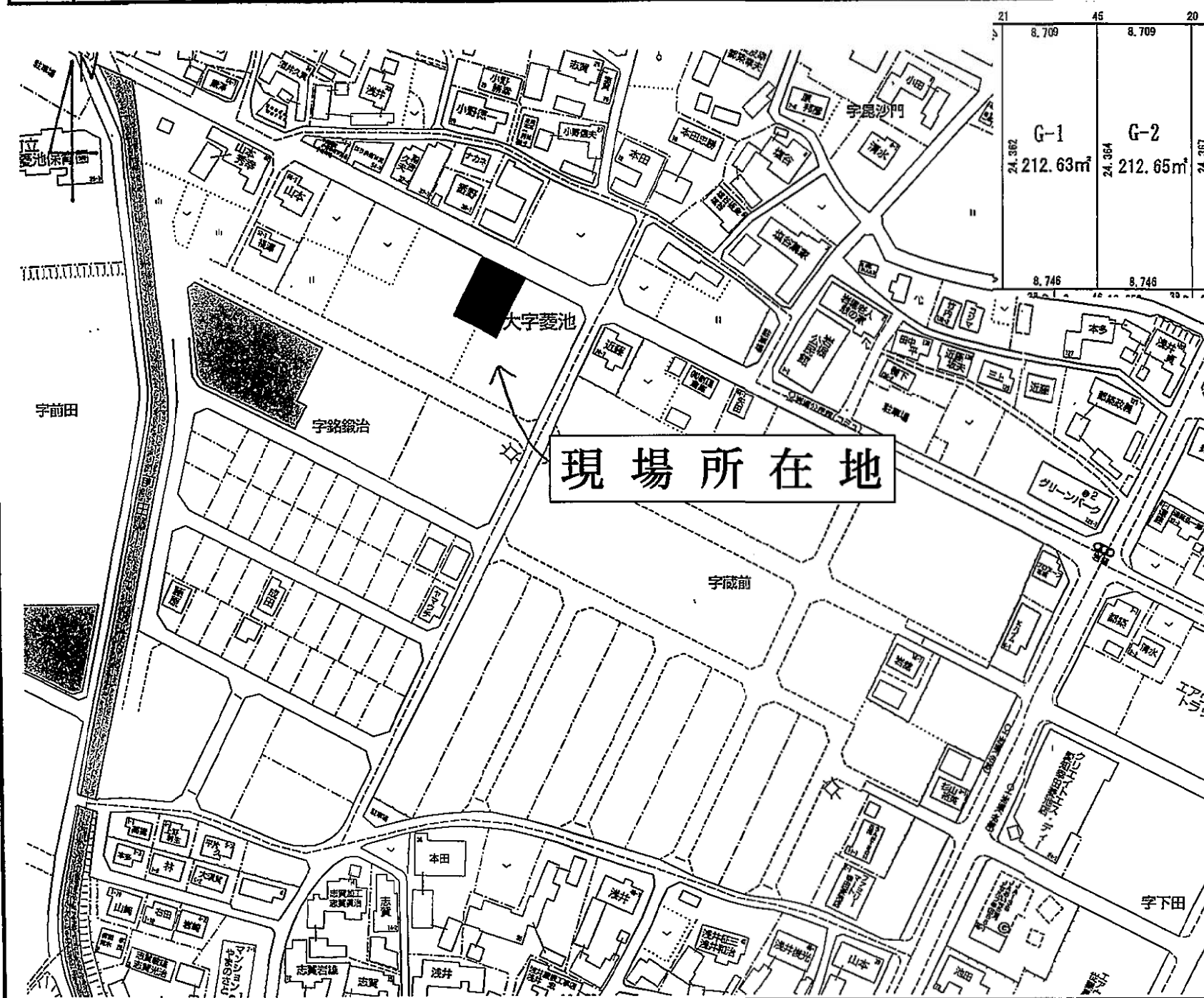


区画	土地面積	3.3㎡単価	価格	区画	土地面積	3.3㎡単価	価格
G-1	212.63㎡ (64.32坪)	30万円	19,296,000円	G-2	212.65㎡ (64.32坪)	30万円	19,296,000円



物件種目	売 地		
最適用途	住 宅 用 地		
最寄駅	JR「幸田」駅		
土地面積	左記参照	ほかに 私道面積	
価 格	左記参照	3.3㎡ 単 価	左記参照
物 件 所 在 地	幸田岩堀土地区画整理1-2B-7-1R,7-2R		
交 通	JR東海道 線 幸田 駅 徒歩約15分		
土地権利	所有権	地 目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の法令 上の制限	区画整理法76条 申請 要 農地法第5条の届け出 要		
引渡条件	無し		
現 況	宅地	引 渡 日	相談
接道状況 (角地・間口)	G-1区画 北側公道8.1mに約8.7m接する G-2区画 北側公道8.1mに約8.7m接する		
設 備	幸田水道・都市下水地域・都市ガス G-1区画…宅地内引込済 G-2区画…宅地内引込済 下水道受益者負担金は㎡350円 要		
備 考	幸田町立中央小学校区 幸田町立幸田中学校区		



株式会社 創建

愛知県知事(8)第13792号
〒444-0113 額田郡幸田町大字菱池字下田9-1
TEL 0564-62-7700 FAX 0564-62-7900

■ 取引態様
仲介

担当: 本田