



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR岡崎		
土地面積	191㎡(57.77坪)		
価格	16,175,600円	3.3㎡ 単価	280,000円

物件所在地	岡崎市中島町字柿ノ木地内		
交通	JR東海道本線「岡崎」駅よりバス20分 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第2種中高層地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡条件	解体更地渡し		
現況	建物有り	引渡日	相談
接道状況	南側道路5m公道に約7.2m接道する		
備考	南側公道に上水道 有50mm 引込有20mm		
	南側公道に下水道 有200mm 引込有		
	都市ガス本管前面道路 有75mm		

SK 株式会社 創建

愛知県知事(10)第13792号
 〒444-0113 額田郡幸田町大字菱池字下田9-1
 TEL 0564-62-7700 FAX 0564-62-7900

■ 取引態様
 専任媒介
 担当: 本田